

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
АО, Сургут, ул. Университетская, д. 9 в форме очно-заочного голосования**

«23» июня 2025 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСН многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ТСН "САЙМОВСКИЙ" ОГРН 1188617014475.

Место проведения очной части: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 9

Дата проведения очной части собрания: «29» мая 2025 года

Время проведения очной части собрания: 11:00

Место передачи решений собственников: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 9

Начало приёма решений собственников: «29» мая 2025 года 13:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «16» июня 2025 года 00:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 24371.040 (двадцать четыре тысячи триста семьдесят один целых четыре десятых) кв.м., что равняется 24371.040 (двадцати четырём тысячам трёмстам семидесяти одной целым четырём десятым) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 239 (двести тридцать девять) квартир, нежилых – 74 (семьдесят четыре) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания
2. Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСЧ
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания членов ТСН.
4. Утвердить смету доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2025-2026 год и утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2025г.
5. О направлении денежных средств, полученных ТСН в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2025-2026 год.
6. Утвердить ревизионный отчет по аудиторской проверке товарищества по результатам проверки годового отчета за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
7. Утвердить годовой отчет Правления ТСН "Саймовский" о проделанной работе за 2024г.
8. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Саймовский" за 2024г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания

Проголосовало:

«за» 13542.111 голосов, что составляет 95.672 % от участвующих в собрании

«против» 52 голосов, что составляет 0.367 % от участвующих в собрании

«воздержался» 560.642 голосов, что составляет 3.961 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278; Выбрать секретарём собрания – Максим Ирину Александровну, специалиста по работе с абонентами ТСН "Саймовский"

2. Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСЧ

Проголосовало:

«за» 13594.111 голосов, что составляет 96.039 % от участвующих в собрании

«против» 53.9 голосов, что составляет 0.381 % от участвующих в собрании

«воздержался» 506.742 голосов, что составляет 3.58 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом:

1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Разин

Вячеслав Александрович, собственник жилого помещения № 278; 3. Кузнецов Игорь

Алексеевич, собственник жилого помещения № 344

3. Определение места хранения копии протокола общего собрания членов ТСН.

Проголосовало:

«за» 13812.653 голосов, что составляет 97.583 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 342.1 голосов, что составляет 2.417 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Определить местом хранения протоколов, текущего и последующих общих собраний собственников недвижимости, в службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры расположенной по адресу: Жилстройнадзор Югры, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая 22

4. Утвердить смету доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2025-2026 год и утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2025г.

Проголосовало:

«за» 11446.378 голосов, что составляет 80.866 % от участвующих в собрании

«против» 662.375 голосов, что составляет 4.68 % от участвующих в собрании

«воздержался» 2046 голосов, что составляет 14.455 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить смету доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2025-2026 год и утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества. МКД с 01.07.2025г. в размере 44,74 (сорок четыре рубля 74 копейки) за 1 (один) квадратный метр (Приложение №1)

5. О направлении денежных средств, полученных ТСН в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2025-2026 год.

Проголосовало:

«за» 13496.678 голосов, что составляет 95.351 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 658.075 голосов, что составляет 4.649 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Направить денежные средства, полученные ТСН в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2025-2026 год.

6. Утвердить ревизионный отчет по аудиторской проверке товарищества по результатам проверки годового отчета за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Проголосовало:

«за» 12898.315 голосов, что составляет 91.124 % от участвующих в собрании
«против» 52.275 голосов, что составляет 0.369 % от участвующих в собрании
«воздержался» 1204.162 голосов, что составляет 8.507 % от участвующих в собрании
Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме голосов:
**Утвердить ревизионный отчет по аудиторской проверке товарищества по результатам
проверки годового отчета за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (Приложение № 2)**

7. Утвердить годовой отчет Правления ТСН "Саймовский" о проделанной работе за 2024г.

Проголосовало:

«за» 12898.715 голосов, что составляет 91.126 % от участвующих в собрании
«против» 52.275 голосов, что составляет 0.369 % от участвующих в собрании
«воздержался» 1203.762 голосов, что составляет 8.504 % от участвующих в собрании
Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить годовой отчет Правления ТСН "Саймовский" о проделанной работе за 2024г.
(Приложение № 3)**

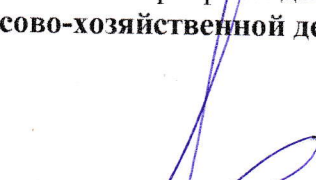
8. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Саймовский" за 2024г.

Проголосовало:

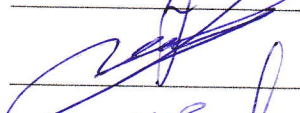
«за» 12952.015 голосов, что составляет 91.503 % от участвующих в собрании
«против» 52.275 голосов, что составляет 0.369 % от участвующих в собрании
«воздержался» 1150.462 голосов, что составляет 8.128 % от участвующих в собрании
Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Саймовский" за 2024г.
(Приложение № 4)**

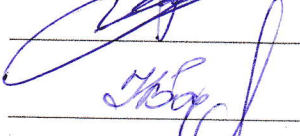
Председатель собрания

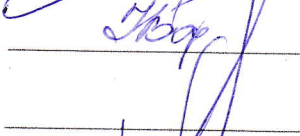
 /Разин В. А.

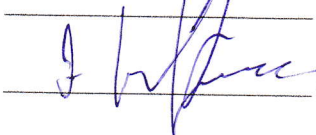
Секретарь собрания

 /Максим И. А.

Члены счетной комиссии

 / Поднебесная Н. В.

 / Разин В. А.

 / Кузнецов И. А.